

## APPARTEMENT F3 PROCHE CENTRE-VILLE DE MARVEJOLS



F3 – PRIX : 80 000,00 € +

## DÉTAILS

Adresse : 9 avenue du Cheyla, 48100 MARVEJOLS

Type de bien : F3

Prix : 80 000,00 €

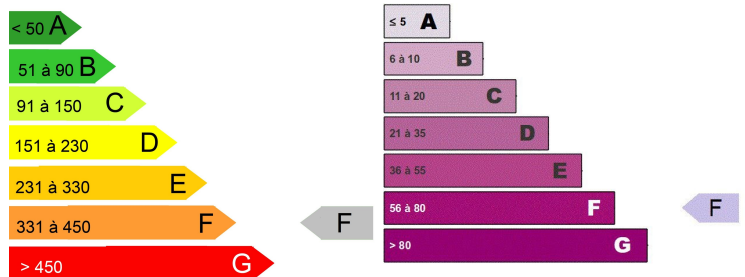
Charges : 0,00 €

Honoraires TTC d'agence : 4 000,00 €

Montant de la Caution : 0,00 €

Superficie : 71.8

Étage : 3



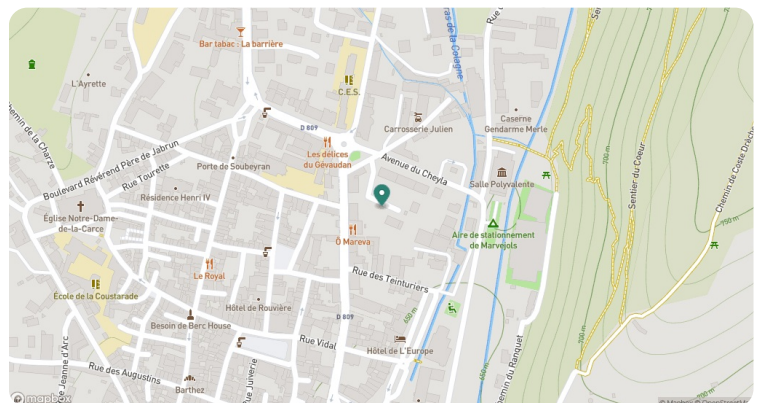
## DESCRIPTION

Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces exposé sud-est de 72 m<sup>2</sup> en vente à Marvejols (48100). Il dispose d'une pièce à vivre, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel fonctionnant au fuel. Un garage, une cave et un jardin privatif sont associés à cet appartement. Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de quatre étages. L'intérieur va demander à être rénové. Il fait partie d'une petite copropriété comportant 19 lots et il y a 700 € de charges annuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires à la charge du vendeur. Affaire suivie par Fabrice GERBAL

## CARTE



Zone non tendue | Location en vide

Honoraires de location 8€ + 3€/m<sup>2</sup> habitable entre propriétaire et locataire.