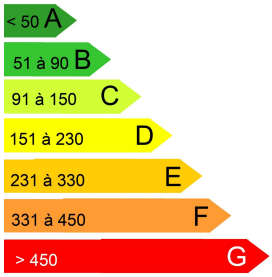
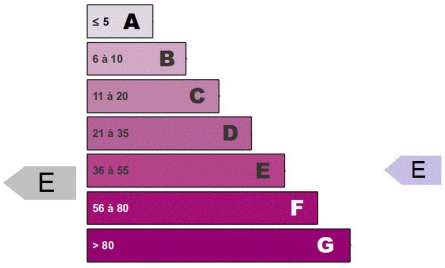
# APPARTEMENT T3 CENTRE-VILLE DE MENDE

## F3 – PRIX FAI : 145 000,00 €

### DÉTAILS

**Adresse :** 5 rue de l'aubrac - 48000 Mende
**Type de bien :** F3
**Prix FAI :** 145 000,00 €
**Charges :** 0,00 €
**Honoraires TTC d'agence :** 8 700,00 €
**Montant de la Caution :** 0,00 €
**Superficie :** 68
**Étage :**

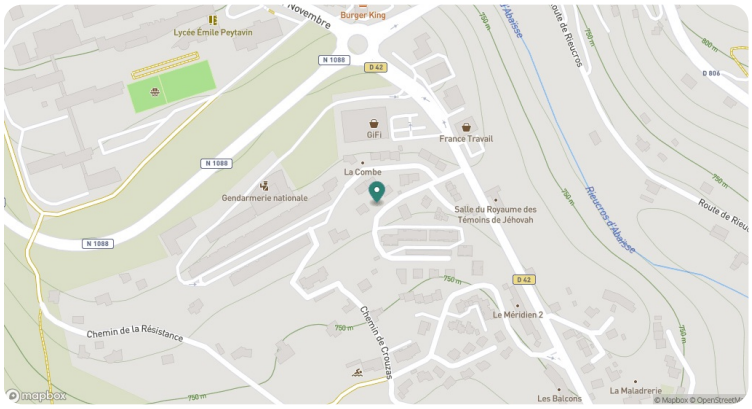



### DESCRIPTION

Charmant T3 situé au 5 rue de l'Aubrac dans résidence calme et ensoleillée, cet appartement de 68 m² est un véritable havre de paix. Il offre une vue dégagée et une exposition sud, baignant l'intérieur de lumière naturelle tout au long de la journée. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet appartement est idéal pour une famille ou un couple souhaitant un espace de vie confortable. L'appartement est en très bon état et dispose de toutes les commodités modernes. Le chauffage collectif avec répartiteurs assure un confort optimal en toute saison. Le balcon, véritable extension de l'espace de vie, invite à des moments de détente en plein air, idéal pour profiter des beaux jours. L'appartement dispose également d'une cave.un garage est inclus, offrant une solution pratique et sécurisée pour garer votre véhicule.  En termes de commodités, vous serez agréablement surpris par la proximité des services essentiels. Honoraires à la charge du vendeurAffaire suivie par Fabrice GERBAL

### CARTE



Zone non tendue | Location en vide
Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propritétaire et locataire.