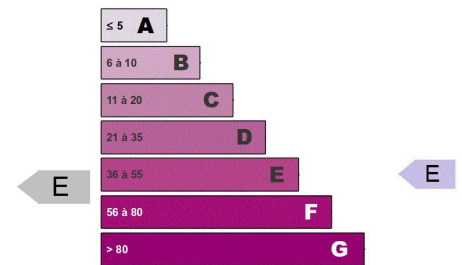
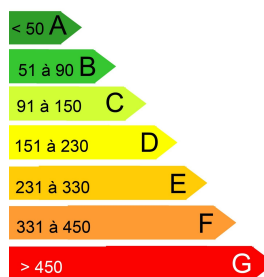


GRANDE MAISON À MENDE



MAISON – PRIX : 290 000,00 € +

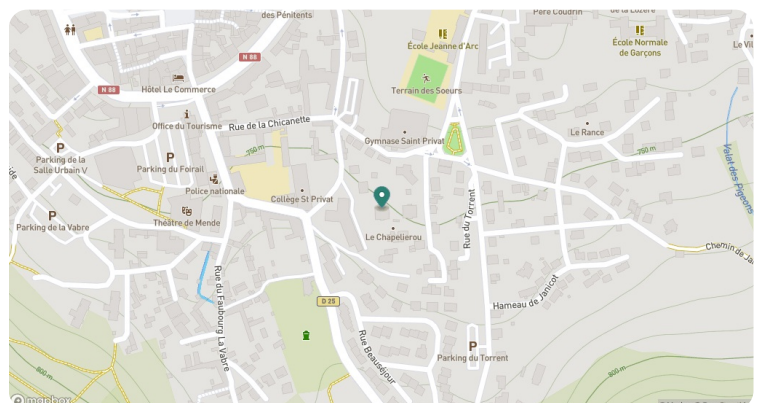
DÉTAILS

Adresse : 1 bis chemin des Tilleuls, 48000 MENDE**Type de bien :** Maison**Prix :** 290 000,00 €**Charges :** 0,00 €**Honoraires TTC d'agence :** 12 800,00 €**Montant de la Caution :** 0,00 €**Superficie :** 273**Étage :** 3

DESCRIPTION

Grande maison de 273 m² et de 610 m² de terrain à Mende dans quartier calme et ensoleillée. Elle profite d'une vue dégagée et est orientée au sud-ouest. Elle est composée de huit chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, de deux salles de bains, d'une salle d'eau et de trois toilettes. Un chauffage fonctionnant au fuel est présent dans la maison. L'intérieur de la maison est en bon état. Ce bien donne plusieurs possibilités, une maison chaleureuse et idéale pour une famille nombreuse. Elle peut accueillir une famille qui souhaite en louer une partie, (Airbnb, location à l'année) et ainsi avoir un apport mensuel lui permettant d'accéder à ce logement. Et enfin elle peut être divisée en 5 logements pour investissements locatifs avec une rentabilité significative. Idéale pour se détendre au soleil ou avoir un peu d'air frais, elle possède une terrasse et un jardin de 400 m². Une cave lui offre davantage de possibilités pour stocker ses affaires. Une place de parking en intérieur et trois

CARTE



places sur un parking extérieur sont prévues pour garer votre
véhicule. Honoraires à la charge du vendeur
Affaire suivie par
Fabrice GERBAL

Zone non tendue | Location en vide
Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propriétaire et locataire.