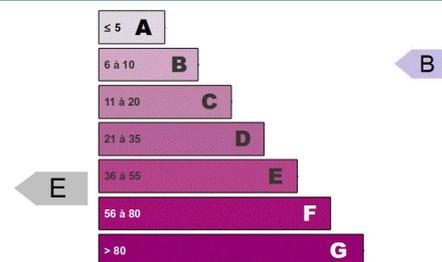
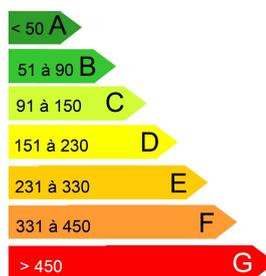


## IMMEUBLE DE RAPPORT À BAGNOLS LES BAINS



IMMEUBLE – PRIX : 166 000,00 € +

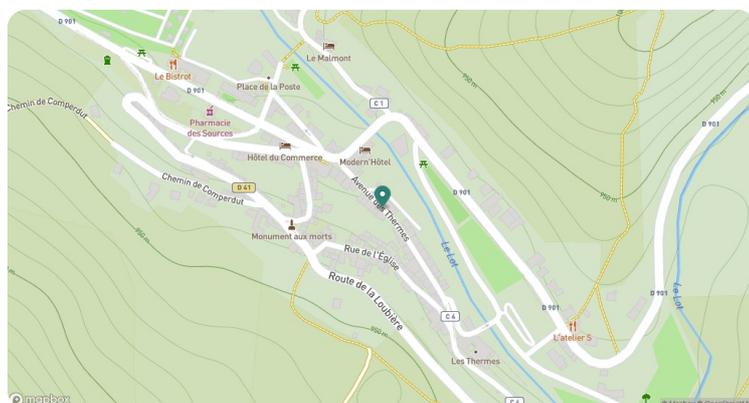
## DÉTAILS

**Adresse :** avenue des Thermes, 48190 Bagnols les Bains**Type de bien :** Immeuble**Prix :** 166 000,00 €**Charges :** 0,00 €**Honoraires TTC d'agence :** 9 960,00 €**Montant de la Caution :** 0,00 €**Superficie :** 160**Étage :**

## DESCRIPTION

Situé avenue des thermes cet immeuble de rapport comprend cinq logements, quatre F1 et un F2, tous destinés à la location de courte durée pour la clientèle de curistes de la station thermale. Les revenus locatifs pour trois des cinq appartements sont approximativement de 600 euros pour trois semaines et 300 euros par mois pour les deux autres durant la saison thermale (gérance SELO). Il n'y a pas de gros travaux à prévoir, le chauffage est électrique. Honoraires à la charge du vendeur  
Affaire suivie par Fabrice GERBAL

## CARTE



Zone non tendue | Location en vide

Honoraires de location 8€ + 3€/m<sup>2</sup> habitable entre propriétaire et locataire.