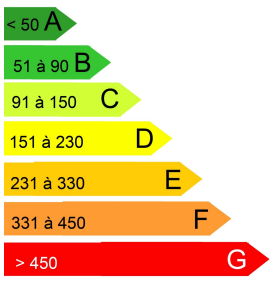
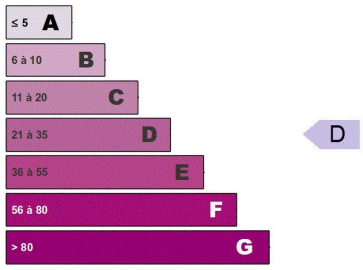
# IMMEUBLE DE RAPPORT À MENDE

## IMMEUBLE – PRIX FAI : 395 000,00 €

## DÉTAILS

**Adresse :** Rue du soubeyran- 48000 Mende
**Type de bien :** Immeuble
**Prix FAI :** 395 000,00 €
**Charges :** 0,00 €
**Honoraires TTC d'agence :** 16 800,00 €
**Montant de la Caution :** 0,00 €
**Superficie :** 380
**Étage :**

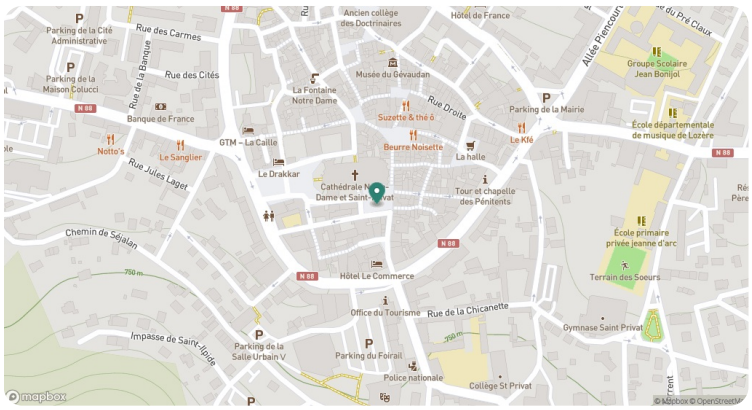



## DESCRIPTION

Immeuble de rapport situé au cœur du centre-ville de Mende. Idéalement situé sur la place Chaptal, il se compose d'une partie local commercial de 100 m² et d'un ancien hôtel de 100 m² avec possibilités après rénovation (menuiseries double vitrage PVC déjà mises en place), de créer des appartements pour investissements locatifs. Côté 3 rue saint privat, l'immeuble dispose de quatre appartements pour 170 m² au total allant du studio , au F3 nécessitant quelques travaux. L' isolation par l'extérieur a été réalisée ainsi que le changement des menuiseries (double vitrage PVC). Classement énergétique D pour la partie plus récente.Possibilité de scinder en deux lots, la partie local commercial/hôtel et la partie appartements.Les honoraires sont à la charge du vendeurAffaire suivie par Fabrice GERBAL.

## CARTE



Zone non tendue | Location en vide
Honoraires de location 8€ + 3€/m² habitable entre propritétaire et locataire.