

## IMMEUBLE DE RAPPORT À MENDE



IMMEUBLE – PRIX FAI : 420 000,00 €

## DÉTAILS

Adresse : Rue du soubeyran- 48000 Mende

Type de bien : Immeuble

Prix FAI : 420 000,00 €

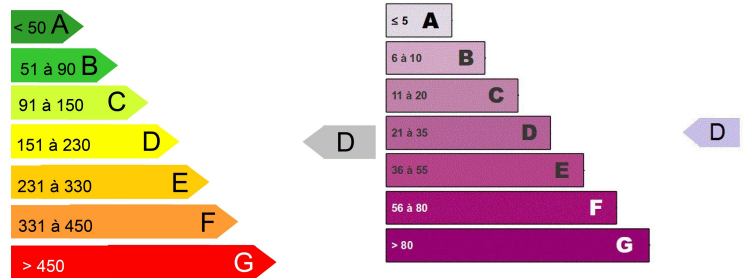
Charges : 0,00 €

Honoraires TTC d'agence : 16 800,00 €

Montant de la Caution : 0,00 €

Superficie : 279

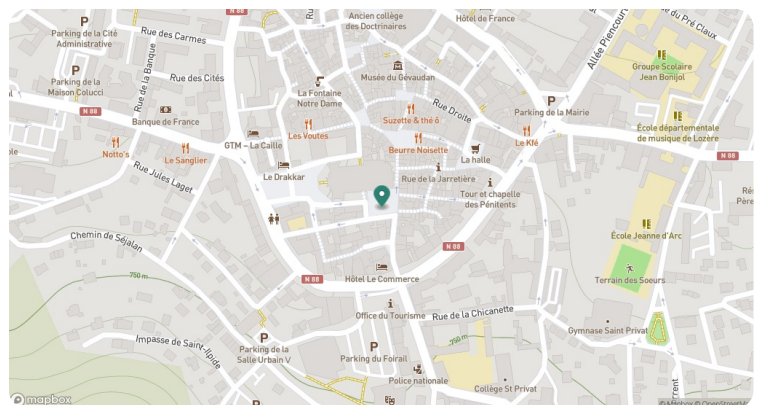
Étage :



## DESCRIPTION

Immeuble de rapport situé au cœur du centre-ville de Mende. Idéalement situé sur la place Chaptal, il se compose d'une partie local commercial de 130 m<sup>2</sup> et d'un ancien hôtel de 159 m<sup>2</sup> avec possibilités après rénovation (menuiseries double vitrage PVC déjà mises en place), de créer des appartements pour investissements locatifs. Côté 3 rue saint privat, l'immeuble dispose de quatre appartements pour 149 m<sup>2</sup> au total allant du studio , au F3 nécessitant quelques travaux. L' isolation par l'extérieur a été réalisée ainsi que le changement des menuiseries (double vitrage PVC). Classement énergétique D pour la partie plus récente.Possibilité de scinder en deux lots, la partie local commercial/hôtel et la partie appartements.Les honoraires sont à la charge du vendeurAffaire suivie par Fabrice GERBAL.

## CARTE



Zone non tendue | Location en vide  
Honoraires de location 8€ + 3€/m<sup>2</sup> habitable entre propritaire et locataire.