### www.immobilier-occitan.com

# MAISON F4 À CHANAC







## MAISON – LOYER : 1 019,00 € + 26,00 €

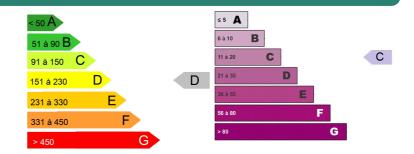
### **DÉTAILS**

Adresse: 5 rue du lavoir Type de bien: Maison Loyer: 1019,00 € Charges: 26,00 €

Honoraires TTC d'agence : 1 019,00 € Montant de la Caution : 1 019,00 €

Superficie: 130

Étage : 1



### **DESCRIPTION**

Villa de 130 m² avec jardin située dans quartier calme et ensoleillé à Chanac. Elle se compose en rez de chaussée d'un grand séjour/salle à manger avec cuisine ouverte semi équipée (hotte+ plaques de cuisson), une buanderie et une salle d'eau avec WC. A l'étage deux chambres , une salle d'eau et un WC séparé et une suite parentale avec salle de bains. Le chauffage est électrique au sol pour le rez de chaussée et par radiateurs à l'étage. La villa bénéficie de multiples rangements et se possède également un garage sécurisé. Libre le 01/08/2024.



Zone non tendue | Location en vide Honoraires de location  $8 \in + 3 \in \mathbb{Z}$  habitable entre propritétaire et locataire.